

৭২৬/২০২০

J- ৪৬৭/২০২০



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

৯-০-২৬৬ ৩২৮/২০

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar  
Bishnupur, 24 Pgs. (14)

3 MAR 2020

॥ শুভ বন্টন নামা দলিল ॥

প্রথম পক্ষ :-

শ্রী সুব্রত ভৌমিক, প্যান নম্বর - AEAPB6770J, পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল  
কুমার ভৌমিক, পেশা - অবসরযাপন, সাকিন - ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট  
লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা -  
৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

..... অএ বন্টন নামা দলিলে যিনি লট - এ নামে পরিচিত হইবেন ॥

ক্রমশ ..... পৃ/২

Subrata Bhattacharya  
Sulera Bhattacharya  
Partha Paul Bhattacharya  
Biva Bhattacharya  
Dalia Bhattacharya  
Prasanta Kumar Bhattacharya

স্মারক নং 3064 তারিখ 12/12/2019

মূল্য :- 100/-

ক্রমিক নং :- D

Chattopadhyay. Adv

স্থান :-

Barisal Court. 24 Pgs (N)

ভেদ :-

Ranjit Paul

নাইসেন্স প্রাপ্ত স্ক্যান ভেদ  
বাশিপুর দমদম এ.ডি.এস. আর অফিস  
বি

ভেদারের নাম - রঞ্জিতা পাল

স্বাক্ষরিত নাম :- ব্যারাকপুর

টি ডি নং :-

স্ক্যান বরিসের তারিখ 09 DEC 2019

ই টি. ডি. নং মোট ভেদ সংখ্যা

স্ক্যান মূল্য 600000



Add. District Sub-Registrar  
Barishona, North 24 Parganas  
- 3 MAR 2020

Identified by me,  
Arindam Saha,  
S/o Gopesh Ch Saha,  
547, Netaji Colony  
P.O:- Noa-Para, P.S:- Baranagar  
KOL:- 700090.  
Dist:- North 24 Pgs.  
Occupation:- Law-clerk.

দ্বিতীয় পক্ষ :-

Subrata Ghosh  
Subra Ghosh  
Biswa Paul (Ghosh)  
Biva Ghosh  
Dalia Ghosh (Rajk)  
Pranab Kumar Ghosh

শ্রীমতী শুভা ভৌমিক, প্যান নম্বর - AYAPB6446M, স্বামী - স্বর্গীয় সুশান্ত কুমার ভৌমিক, পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন - ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ; এবং শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক, প্যান নম্বর - AYAPB6442R, পিতা - স্বর্গীয় সুশান্ত কুমার ভৌমিক, স্বামী - শ্রী সব্যসাচী পাল, পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন - ১/১০৯, যতীন দাস নগর, পোস্ট অফিস ও থানা - বেলঘড়িয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

.....অএ বন্টন নামা দলিলে যাহারা দুইজনে যৌথভাবে  
লট - বি নামে পরিচিত হইবেন ।

তৃতীয় পক্ষ :-

শ্রীমতী বিভা ভৌমিক, প্যান নম্বর - AYAPB6444K, স্বামী - স্বর্গীয় প্রবীর কুমার ভৌমিক, পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন - ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ; এবং শ্রীমতী ডালিয়া ভৌমিক ওরফে শ্রীমতী ডালিয়া রজক, প্যান নম্বর - BHRPB9786M, পিতা - স্বর্গীয় প্রবীর কুমার ভৌমিক, স্বামী - শ্রী দীপঙ্কর রজক,

Subrata Ghosh  
Sultra Ghosh  
Ranisha Paul (Ghosh)  
Biba Ghosh  
Dalia Ghosh  
Ananta Kumar Ghosh

৩

পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন - ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস -  
নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥  
..... অএ বন্টন নামা দলিলে যাহারা দুইজনে যৌথভাবে লট - সি নামে পরিচিত  
হইবেন ॥

#### চতুর্থপক্ষ :-

শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক, প্যান নম্বর - AYFPB2069M, পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল  
কুমার ভৌমিক, পেশা - অবসরযাপন, সাকিন - ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন,  
পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর  
২৪ পরগণা ॥

..... অএ বন্টন নামা দলিলে যিনি লট - ডি নামে পরিচিত হইবেন ॥

#### কস্য শুভ বন্টন নামা পএ মিদং কার্যক্ষেত্রে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা,  
এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা  
মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস.  
৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকধীন,  
৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা -  
৭০০০৮৩ প্রেমিসেসভুক্ত সর্বমোট কমবেশী ৮(আট) কাঠা ৭(সাত) ছটাক  
১৫(পনের) বর্গফুট বাস্তু জমিজমা জনৈক প্রফুল্ল কুমার ভৌমিক (বর্তমানে মৃত) যিনি

Subrata Ghoshal  
 Subrata Ghoshal  
 Ravindra Paul (Bhowmik)  
 Diva Bhowmik  
 Dalia Bhowmik (Rajak)  
 Prerana Kumar Bhowmik

অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষগণের পূর্বসূরী হইতেছেন, তাঁহার অপর তিন ভ্রাতার সহিত যৌথভাবে উত্তরাধিকার সূত্রে এবং তাঁহাদের মাতা এবং ভগিনীদের নিকট হইতে রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে, খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছিলেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্রফুল্ল কুমার ভৌমিক(বর্তমানে মৃত) উপরিউক্ত সর্বমোট ৮(আট) কাঠা ৭(সাত) ছটাক ১৫(পনের) বর্গফুট বাস্তু জমিজমা তাহার সহোদর ভ্রাতাদের সহিত যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় নিজেদের বসবাসের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ০৪.০৫.১৯৮৭ তারিখে আপোষ বন্টনমতে এককোতা রেজিস্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলমূলে উক্ত সম্পত্তি নিজেদের মধ্যে বন্টন করিয়া লইলে পর উক্ত বন্টননামা দলিলে খ-তপশীল মূলে উক্ত প্রফুল্ল কুমার ভৌমিক(বর্তমানে মৃত) ১ কাঠা ৯ ছটাক বাস্তু জমিজমার মালিক ও দখলীকার প্রতিপন্ন হয়েন এবং উক্ত বন্টননামা দলিলে চ-তপশীল মূলে বর্ণিত সম্পত্তির ১/৪ অংশ যাহা স্থানীয় পরিমাপে বাস্তবিক অবস্থিত দখলমূলে ১ কাঠা ২৮.৭৫ বর্গফুট বাস্তু জমিজমার একক মালিক ও দখলীকার প্রতিপন্ন হয়েন। উক্ত পার্টিশান দলিলটি ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসে নিবন্ধিত হয়, যাহা উক্ত অফিসের ১ নম্বর বইয়ের ১৪ নম্বর ভল্যুমে ৩৭৫ নম্বর পৃষ্ঠা হইতে ৩৯৪ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়াছে, যাহার নম্বর - ৮৭৬, সাল ১৯৮৬।

Subrata Ghosh  
Sulata Ghosh  
Gurda Paul (Shobha)  
Biva Showmik  
Dalia Bhattachick (Raj)  
Pravanta Kumar Ghosh

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত পার্টিশান দলিলমূলে উক্ত প্রফুল্ল কুমার ভৌমিক (বর্তমানে মৃত) ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৯(নয়) ছটাক ২৮.৭৫(আঠাশ দশমিক পাঁচাত্তর) বর্গফুট বাস্তু জমিজমার (উক্ত ১৯৮৬ সালের ৮৭৬ নম্বর পার্টিশান দলিলের ক-তপশীল এবং চ-তপশীলে উল্লেখিত) একক মালিক ও দখলীকার প্রতিপন্ন হইয়া উক্ত জমিজমার উপর সর্বমোট কমবেশী ২৯৬৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া (জমির পূর্বাংশে একতল বিশিষ্ট এবং পশ্চিমাংশে দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি), যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, নির্মাণ করিয়া উক্ত সম্পত্তি অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে, সপরিবারে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছিলেন। উক্ত সর্বমোট সম্পত্তি নিম্নলিখিত ক-তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্রফুল্ল কুমার ভৌমিক (বর্তমানে মৃত) উক্ত ও নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত সর্বমোট সম্পত্তি নিজ নামে সকলের জ্ঞাতসারে, অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৬.১০.১৯৯৭ তারিখে স্ত্রী, শ্রীমতী লক্ষীরানী ভৌমিক, তিন পুত্র, যথাক্রমে শ্রী সুব্রত ভৌমিক, শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক এবং প্রবীর কুমার ভৌমিক(বর্তমানে মৃত), এক পুত্রবধূ, শ্রীমতী শুভ্রা ভৌমিক (উক্ত প্রফুল্ল কুমার ভৌমিকের পূর্বে মৃত এক পুত্র সুশান্ত কুমার ভৌমিকের স্ত্রী) এবং এক নাতনি, শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক(উক্ত প্রফুল্ল কুমার ভৌমিকের পূর্বে মৃত এক পুত্র সুশান্ত কুমার ভৌমিকের একমাত্র কন্যা)-দিগকে

Subarna Ghoshal  
 Subra Ghoshal  
 Parash Paul (Shri)  
 Diba Ghoshal  
 Dalia Ghoshal  
 Pranda Kumar Ghosh

রাখিয়া পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন, ১৯৫৬ অনুযায়ী উক্ত শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী ভৌমিক, শ্রী সুরত ভৌমিক, শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক এবং প্রবীর কুমার ভৌমিক(বর্তমানে মৃত), শ্রীমতী শুভ্রা ভৌমিক এবং শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক যৌথভাবে উক্ত ও নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত উক্ত ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফার্স্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেসিডেন্সি উক্ত সর্বমোট ২(দুই) কাঠা ৯(নয়) ছটাক ২৮.৭৫(আঠাশ দশমিক পঁচাত্তর) বর্গফুট বাস্তু জমিজমার, মায় উক্ত জমিজমার উপর কমবেশী ২৯৬৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কিয়দংশ একতল এবং কিয়দংশ দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি (কমবেশী ৮৬৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কমন অংশ সহ), যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, যৌথ মালিক ও দখলীকার প্রতিপন্ন করেন। শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী ভৌমিক, শ্রী সুরত ভৌমিক, শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক এবং প্রবীর কুমার ভৌমিক(বর্তমানে মৃত) প্রত্যেকে উক্ত ও নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশের এবং শ্রীমতী শুভ্রা ভৌমিক এবং শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক যৌথভাবে উক্ত ও নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশের মালিক ও দখলীকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি যৌথ ও অবিভক্তরূপে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছিলেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শ্রীমতী লক্ষ্মীরানী ভৌমিক উক্ত ও নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তাঁহার প্রাপ্য অবিভক্ত ১/৫ অংশ একটি এককোতা দানপত্র

Lubna Khanom  
 Eulera Bhowmik  
 Parsha Paul (Bhowmik)  
 Biva Bhowmik  
 Dalia Bhowmik (Rajak)  
 Ananda Kumar Bhowmik

দলিল সম্পাদন করিয়া অত্র পক্ষগণের অনুকূলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে  
 চিরনিঃস্বস্ত ও দখলচ্যুত হইলেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানপত্র দলিলাটি  
 এ.ডি.এস.আর. বেলঘড়িয়া অফিসে নিবন্ধিত হয়, যাহা উক্ত অফিসের ১ নম্বর  
 বইয়ের ১৫২৬-২০১৯ নম্বর ভল্যুমে ১১৬১২৬ নম্বর পৃষ্ঠা হইতে ১১৬১৬৯ নম্বর  
 পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, যাহার দলিল নম্বর - ১৫২৬০৩৫০৭, সাল ২০১৯।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত উত্তরাধিকার সূত্রে এবং দানীয় সূত্রে শ্রী সুরত  
 ভৌমিক(যিনি অত্র পার্টিশন দলিলের প্রথমপক্ষ হইতেছেন), শ্রীমতী শুভ্রা ভৌমিক  
 এবং শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক (যাহারা দুইজনে যৌথভাবে অত্র  
 পার্টিশন দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ হইতেছেন), শ্রীমতী বিভা ভৌমিক এবং শ্রীমতী ডালিয়া  
 ভৌমিক ওরফে শ্রীমতী ডালিয়া রজক (যাহারা দুইজনে যৌথভাবে অত্র পার্টিশন  
 দলিলের তৃতীয়পক্ষ হইতেছেন) এবং শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক(যিনি অত্র পার্টিশন  
 দলিলের চতুর্থপক্ষ হইতেছেন), উক্ত ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস  
 - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা  
 প্রেমিসেসস্থিত সর্বমোট কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৯(নয়) ছটাক ২৮.৭৫(আঠাশ দশমিক  
 পঁচাত্তর) বর্গফুট বাস্তু জমিজমার, মায় উক্ত জমিজমার উপর কমবেশী ২৯৬৮  
 বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কিয়দংশ একতল এবং কিয়দংশ দ্বিতল  
 বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি (কমবেশী ৮৬৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কমন  
 অংশ সহ), যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ



Subbatharath  
 Suleta Baboonick  
 Bawsha flul (Baboonick)  
 Biva Bhowmick  
 Dalia Bhowmick (Babick)  
 Prambh Kumar Baboonick

এরিয়া বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, যাহা নিম্নলিখিত ক-  
 তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে, এর যৌথ মালিক ও দখলীকার প্রতিপন্ন হয়েন  
 এবং প্রত্যেকে পক্ষই অবিভক্ত  $1/8$  অংশের মালিক ও উত্তরাধিকারী হন।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ উক্ত ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া  
 ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩,  
 জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ২৯৬৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ  
 এরিয়া বিশিষ্ট, পূর্বাংশে একতল এবং পশ্চিমাংশে দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা  
 গৃহাদি(কমবেশী ৮৬৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কমন অংশ সহ),  
 যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া  
 বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, মায় তলস্থ আনুপাতিক  
 জমি, তাহার যৌথ মালিক ও দখলীকার প্রতিপন্ন হইয়া উক্ত ক-তপশীল বর্ণিত  
 সম্পত্তিতে সকল কমন অংশ ব্যতিরেকে, [ অর্থাৎ উক্ত প্রেমিসেসের কমবেশী ৮৬৩  
 বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, (অত্র প্রথমপক্ষ এবং দ্বিতীয়পক্ষের  
 ব্যবহারের কমবেশী ৫২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট অংশ অত্র  
 বন্টননামা দলিলের সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে কমলা রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং  
 অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষের ব্যবহারের কমবেশী ৩৪৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট  
 আপ এরিয়া বিশিষ্ট অংশ এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া  
 বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত অত্র বন্টননামা দলিলের  
 সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে গোলাপী রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে)], উক্ত ৯, ইষ্ট

Subrata Bhattacharya  
Sulata Bhattacharya  
Parsha Paul (Bhattacharya)  
Giva Bhattacharya  
Dalia Bhattacharya (Rajak)  
Pranab Kumar Bhattacharya

বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা প্রেমিসেসস্থিত স্থাবর সম্পত্তির অবশিষ্ট কমবেশী ২১০৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কিয়দংশ একতল এবং কিয়দংশ দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি, আপোষ বন্টনে অত্র দলিলের প্রত্যেক পক্ষ অন্যের বিনা আপত্তিতে নিজ নিজ অংশে বসবাস করিয়া আসিতেছেন যাহাতে অত্র পক্ষগণের অবিভক্ত হস্তান্তরযোগ্য ক্ষমতা বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে, আমরা প্রথমপক্ষ শ্রী সুরত ভৌমিক, দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী শুভা ভৌমিক এবং শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক, তৃতীয়পক্ষ শ্রীমতী বিভা ভৌমিক এবং শ্রীমতী ডালিয়া ভৌমিক ওরফে শ্রীমতী ডালিয়া রজক ও চতুর্থপক্ষ শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক, একত্রিত হইয়া এবং আমাদের হিতৈষী শুভাকাঙ্ক্ষী ব্যক্তিদের সম্মুখে অনুষ্ঠিত একটি পারিবারিক আলোচনা মতে উক্ত ক-তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অত্র বন্টননামা দলিলের চারপক্ষের প্রাপ্য উক্ত ক-তপশীল বর্ণিত, ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা প্রেমিসেসস্থিত স্থাবর সম্পত্তির সকল কমন অংশ বাদে উক্ত প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ২০১৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া আমরা স্বেচ্ছায় আপোষে বন্টন করিয়া লইতে ব্রতী হইয়াছি।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত পারিবারিক আলোচনায় সহমত পোষণ করিয়া আপোষ মতে উক্ত জমির নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত অংশে বিভক্ত করিবার প্রস্তাব

Subra Choudhury  
 Subra Choudhury  
 Basu Choudhury (Bhowmik)  
 Biva Choudhury  
 Dalia Choudhury (Razia)  
 Rosamita Choudhury

আপোষ আলোচনা মতে নিম্নলিখিত শর্তাবলী মানিয়া চলিতে স্বীকার ও অস্বীকার করিয়া অত্র পক্ষগণ আপোষ বন্টন নামা দলিল সম্পাদন করিলেন, যথা :-

(১) অত্র এক্ষণে প্রথমপক্ষ খ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা লট - এ রূপে চিহ্নিত এবং দ্বিতীয়পক্ষ গ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা লট - বি রূপে চিহ্নিত, তৃতীয়পক্ষ ঘ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা লট - সি রূপে চিহ্নিত এবং চতুর্থপক্ষ ঙ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা লট - ডি রূপে চিহ্নিত যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহা আমরা অত্র বাটোয়ারা দলিলমূলে বা পার্টিশান দলিলমূলে প্রাপ্ত হইলাম। উক্ত সম্পত্তি এখন হইতে আমরা অপরের বিনা ওজর আপত্তিতে নির্বিবাদে, নিরঙ্কুশভাবে নিবৃত্ত স্বত্বে একক মালিক হিসাবে কাটিয়া, ভড়িয়া, ভাঙ্গিয়া, বাস্তু-বাগানেত, দালান-কোঠা, বা বহুতল বানাইয়া রেজা, পোজা, উত্তোলনে ভোগদখল, দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অধিকারী ও মালিক হইয়া যদিচ্ছায় নিজ নিজ ওয়ারিশান ও স্মৃলাবতীগণ ক্রমে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিব।

(২) অত্র আমরা পক্ষগণের ভোগদখলের সুবিধার কথা বিবেচনা করিয়া আমাদের হিতার্থে অত্র বন্টন নামা দলিলের ক - তপশীল বর্ণিত কমবেশী ২১০৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট পর্বাংশে একতল এবং পশ্চিমাংশে দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি। উক্ত প্রেমিসেসের সকল কমন এরিয়া বাদে। সরজমিনে মাপিয়া, সীমানা চিহ্নিত করিয়া, আমরা পক্ষগণ, চারটি লট ভুক্ত, উক্ত সম্পত্তিতে প্রত্যেকে যে স্থলে বসবাস করিতেছি সেই অনুযায়ী চারটি ভাগে ভাগ করিয়া লইতে মনস্থ করিয়াছি এবং যাহা ইংরাজী লট - এ ও লট - বি এবং লট - সি ও লট - ডি

Subrata Ghosh  
 Subrata Ghosh  
 Gourab Paul (Ghosh)  
 Biva Ghosh  
 Dalia Ghosh (Rajak)  
 Pranita Kumar Ghosh

প্লট উক্ত সম্পত্তি রূপে চিহ্নিত হইয়াছে এবং অএ বন্টন নামা দলিলের খ-তপশীল এবং গ-তপশীল এবং ঘ-তপশীল এবং ঙ-তপশীল- এ বর্ণিত হইয়াছে এবং বন্টন নামা দলিল সংলগ্ন নক্সা মানচিত্রে লট - এ কে লাল কালিতে এবং লট - বি কে সবুজ কালিতে এবং লট - সি কে নীল কালিতে এবং লট - ডি কে বেগুনী কালিতে চিহ্নিত করা হইয়াছে এবং যাহা অএ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) প্রকাশ থাকে যে, অএ প্রথমপক্ষ, শ্রী সুরত ভৌমিক, খ-তপশীল উক্ত সম্পত্তি এককভাবে পৃথক ছাহম প্রাপ্ত হইলেন অর্থাৎ মোট বন্টনকৃত গৃহাদির উত্তর-পশ্চিম দিকস্থ গৃহাদির একতলে কমবেশি ৪৫১ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি প্রাপ্ত হইলেন। ইহাতে অপর পক্ষগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না বা থাকিবে না। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ খালি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং যাহা উক্ত ভূমি সংযুক্ত নক্সায় এ - লট উক্ত প্লট রূপে চিহ্নিত হইল এবং অএ প্রথমপক্ষ উক্ত সম্পত্তি বা জমির সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা সহ চূড়ান্ত মালিক ও ভোগদখলীকার হইতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য হইতেছে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা।

(৪) প্রকাশ থাকে যে, অএ দ্বিতীয়পক্ষ, শ্রীমতী শুভা ভৌমিক এবং শ্রীমতী বর্ষা পাল ওরফে শ্রীমতী বর্ষা ভৌমিক যৌথভাবে, গ-তপশীল উক্ত সম্পত্তি, দুইজনে যৌথভাবে পৃথক ছাহম প্রাপ্ত হইলেন অর্থাৎ মোট বন্টনকৃত সম্পত্তির উত্তর-পশ্চিম দিকস্থ গৃহাদির একতলে কমবেশি ২৫৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের

Suburbani  
 Subra Chowmik  
 Barsha Paul (Bhowmik)  
 Biva Bhowmik  
 Dalia Bhowmik (Paiak)  
 Prasanta Kumar Bhowmik

মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি প্রাপ্ত হইলেন। ইহাতে অপর পক্ষগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না বা থাকিবে না। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ খালি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং যাহা উক্ত ভূমি সংযুক্ত নক্সায় বি - লট ভুক্ত প্লট রূপে চিহ্নিত হইল এবং অত্র তৃতীয়পক্ষ উক্ত সম্পত্তি বা জমির সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা সহ চূড়ান্ত মালিক ও ভোগদখলীকার হইতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য হইতেছে ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা।

(৫) প্রকাশ থাকে যে, অত্র তৃতীয়পক্ষ, শ্রীমতী বিভা ভৌমিক এবং শ্রীমতী ডালিয়া ভৌমিক ওরফে শ্রীমতী ডালিয়া রজক যৌথভাবে ঘ-তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি, দুইজনে যৌথভাবে পৃথক ছাহম প্রাপ্ত হইলেন অর্থাৎ মোট বন্টনকৃত সম্পত্তির দক্ষিণ দিকস্থ দ্বিতল গৃহাদির সম্পূর্ণ প্রথমতল, যাহা কমবেশি ৬২৪ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি প্রাপ্ত হইলেন। ইহাতে অপর পক্ষগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না বা থাকিবে না। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ খালি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং যাহা উক্ত ভূমি সংযুক্ত নক্সায় সি - লট ভুক্ত প্লট রূপে চিহ্নিত হইল এবং অত্র তৃতীয়পক্ষ উক্ত সম্পত্তি বা জমির সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা সহ চূড়ান্ত মালিক ও ভোগদখলীকার হইতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য হইতেছে ১৪,০০,০০০/- (চোদ্দ লক্ষ) টাকা।

(৬) প্রকাশ থাকে যে, অত্র চতুর্থপক্ষ, শ্রী প্রশান্ত কুমার ভৌমিক, ঘ-তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি এককভাবে পৃথক ছাহম প্রাপ্ত হইলেন অর্থাৎ মোট বন্টনকৃত সম্পত্তির

Bhaba Ghosh  
 Suleta Bhowmik  
 Gourishaul (Bhowmik)  
 Biva Bhowmik  
 Dalia Bhowmik (Bhowmik)  
 Prasant Kumar Bhowmik

দক্ষিণ দিকস্থ দ্বিতল গৃহাদির দ্বিতীয়তলে কমবেশি ৭৭৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি প্রাপ্ত হইলেন। ইহাতে অপর পক্ষগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি থাকিল না বা থাকিবে না। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ খালি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং যাহা উক্ত ভূমি সংযুক্ত নগ্নায় ডি-লট ভুক্ত প্লট রূপে চিহ্নিত হইল এবং অত্র চতুর্থপক্ষ উক্ত সম্পত্তি বা জমির সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা সহ চূড়ান্ত মালিক ও ভোগদখলীকার হইতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য হইতেছে ১৭,০০,০০০/- (সতের লক্ষ) টাকা।

(৭) প্রকাশ থাকে যে, অত্র তারিখ হইতে প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষ নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তাহাদের বন্টনকৃত সম্পত্তি নিজেদের মধ্যে যথাক্রমে খ-তপশীল ভুক্ত গ-তপশীল ভুক্ত, ঘ-তপশীল ভুক্ত এবং ঙ-তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি এককভাবে পৃথক পৃথক ছাহামে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে নিবৃত্ত স্বত্ত্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত মালিক দখলীকার নিয়ত থাকিবেন। তাহাতে কোন পক্ষ ওজর আপত্তি করিতে বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেন না। পক্ষগণ তাহাদের নিজ নিজ ছাহামভুক্ত সম্পত্তিতে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্ত্বে ওয়ারিশন ও উত্তরাধিকার ক্রমে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে থাকিবেন, তাহাতে কোন পক্ষ অপর পক্ষের স্বত্ত্ব দখলে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না, ভবিষ্যতে কোন পক্ষ কিংবা কোন পক্ষের ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণ কেহ অত্র বন্টননামা দলিলের শর্তের বিপরীতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্বাবস্থায় বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া

Subrata Ghosh  
 Subrata Ghosh  
 Parsha Paul (Bhowmick)  
 Biva Bhowmick  
 Dalia Bhowmick (Rai)  
 Ananta Kumar Bhowmick

সর্বআদালতে অগ্রাহ্য হইবে। পক্ষগণ তাহাদের নিজ নিজ ছাহামের ভূমির জন্য সংশ্লিষ্ট বি.এল.আর.ও. অফিস উক্ত পৌরসভা সহ সকল সরকারী অফিস কাছাড়িতে ও অন্যান্য অফিসাদিতে পৃথক পৃথকভাবে নাম জারী করিতে পারিবেন।

(৮) অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তৎজন্য অত্র বন্টন নামা দলিল কোনভাবে রদ, রহিত বা বাতিল হইবে না। পরন্তু ঐ সকল ভুল ভ্রান্তির ফলে আবশ্যকীয় শুদ্ধ লিপি বা পরিচয় ইঙ্গিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র বন্টন নামা দলিলই চিরকাল সর্বত্র ও সর্বাবস্থায় বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।

(৯) প্রকাশ থাকে যে, মূল বন্টননামা দলিলটি প্রথমপক্ষের হেফাজতে সংরক্ষিত হইবে। কোন প্রয়োজনে অপর পক্ষগণ তাহা তলব করিলে প্রথমপক্ষ বিনা ওজরে তাহা হাজির করিতে বাধ্য থাকিবে। তবে প্রকাশ থাকে যে, অত্র পক্ষগণ প্রয়োজনে সরকার বাহাদুরের ধার্যকৃত ফিস দিয়ে উক্ত বন্টন নামা দলিলের সার্টিফিকেট কপি গ্রহণ করিতে পারিবেন।

(১০) প্রকাশ থাকে যে, পক্ষগণের মধ্যে কোন এক পক্ষের ব্যক্তিগত ঋণের জন্য বা খাজনাদির জন্য যদি আদালত কর্তৃক তদীয় অংশের সম্পত্তি ক্রোকবদ্ধ বা নিলাম হয়, তবে সংশ্লিষ্ট পক্ষ ব্যতীত অপরপক্ষ পক্ষগণ দায়ী হইবে না।

(১১) পক্ষগণের মধ্যে কেহ অপর পক্ষের সম্পত্তিতে অবৈধ হস্তক্ষেপ করিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র অসিদ্ধ ও নামাজুর হইবেক।

Nabendra Ghosh  
 Suleeta Ghosh  
 Parvatha Devi (Bhowmik)  
 Biva Bhowmik  
 Dalia Bhowmik (Bhowmik)  
 Rasanta Kumar Bhowmik

(১২) নিম্ন ক-তপশীল বর্ণিত এজমালে সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয়া নকসা মূলে পক্ষগণ তুল্যাংশে যথাক্রমে (খ), (গ), (ঘ) এবং (ঙ) তপশীলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছেন, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কটক অবস্থায় রহিয়াছে। উহা কোন পক্ষ কোথাও কোনপ্রকার হস্তান্তর করেন নাই কিংবা কাহারো নিকট চুক্তিবদ্ধ হন নাই বা কাহারো নিকট দায়বদ্ধ নাই, উহা নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

(১৩) প্রকাশ থাকে যে, উক্ত অত্র পক্ষগণের উক্ত ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা প্রেমিসেসস্থিত অত্র প্রথমপক্ষ এবং দ্বিতীয়পক্ষের ব্যবহারের কমবেশী ৫২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট অংশ (যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে কমলা রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষের ব্যবহারের কমবেশী ৩৪৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট অংশ এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত (যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে গোলাপী রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে), যাহা নিম্নলিখিত চ-তপশীলে বর্ণিত হইয়াছে, তাহা কমনরূপে ব্যবহৃত হইবে।

(১৪) প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, পোস্ট অফিস নন্দননগর, থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৮৩, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা



Subrata Bhosnick  
 Subra Bhosnick  
 Partha Paul (Bhosnick)  
 Biva Bhosnick  
 Dalia Bhosnick (Rajak)  
 Ananta Kumar Bhosnick

প্রেমিসেসসম্বন্ধিত, নিম্নলিখিত চ-তপশীল বর্ণিত দক্ষিণ দিকস্থ কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত (যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে গোলাপী রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে), বর্তমানে অত্র তৃতীয়পক্ষভুক্ত শ্রীমতী বিভা ভৌমিক উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতেছেন। প্রকাশ থাকে যে, তাহার অবর্তমানে অত্র তৃতীয়পক্ষের উত্তরাধিকারীগণ এবং অত্র চতুর্থপক্ষ এবং তাহার উত্তরাধিকারীগণ নিজেদের মধ্যে বন্টন করিয়া লইবেন এবং উক্ত বিভা ভৌমিক উক্ত টিনের সেড অপর কোনো ব্যক্তিকে ভাড়া প্রদান করিলে চতুর্থপক্ষের সহিত আলোচনা করিবেন এবং উক্ত অংশ হস্তান্তর করিতে হইলে অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষ যৌথভাবে তাহা হস্তান্তর করিতে পারিবেন।

(১৫) প্রকাশ থাকে যে, অত্র প্রথমপক্ষ এবং দ্বিতীয়পক্ষের ব্যবহার্য্য কমন অংশের মেনটেনেন্স খরচ অত্র প্রথমপক্ষ এবং দ্বিতীয়পক্ষ যৌথভাবে বহন করিবেন এবং অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষের ব্যবহার্য্য কমন অংশের মেনটেনেন্স খরচ অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষ বহন করিবেন। অত্র পক্ষগণ উক্ত প্রেমিসেসে প্রত্যেকের নিজ নিজ সম্পত্তি নিবৃত্ত স্বত্বে ভোগদখল করিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকারে হস্তান্তর করিবার অধিকারী হইবেন এবং পক্ষগণের নিজ নিজ অংশ হস্তান্তর করিবার জন্য অপর কোনপক্ষের অনুমতি লইবার প্রয়োজন হইবে না।

(১৬) প্রকাশ থাকে যে, অত্র ডিড অফ পার্টিশন বা বন্টন নামা দলিলের নব্বা অত্র বন্টন নামা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

Subrata Bhowmik  
Sulata Bhowmik  
Parvata Paul (Bhowmik)  
Biva Bhowmik  
Dalia Bhowmik (Paul)  
Ranita Kumar Bhowmik

এতদর্থে অত্র পক্ষগণ অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম এবং ভাবী ফলাফল সম্যক উপলব্ধি করিয়া স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা পরোচনায় সতঃপ্রবৃত্ত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি দ্বারা অত্র দলিল সম্পাদন করিলেন।

ইতি ইংরাজী ২০২০ সালের ২০শে মে মাস, বাংলা ১৪২৬ সালের ৭ই ফাগুন।

ক - তপশীল

(মূল সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোস্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, এ.ডি.এস.আর অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস. ৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসস্থিত সর্বমোট কমবেশী ২(দুই) কাঠা ৯(নয়) ছটাক ২৮.৭৫(আঠাশ দশমিক পঁচাত্তর) বর্গফুট বাস্তু জমিজমার উপস্থিত কমবেশী ২১০৫ বর্গফুট(সুপার বিল্ট আপ এরিয়া) বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, মায় কমবেশী ৮৬৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট কমন অংশ, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত এবং কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া

Subrata Ghosh  
 Suleta Ghoshmick  
 Parsha Paul (Shoomilk)  
 Biva Ghoshmick  
 Dalia Bhadrick (Rajak)  
 Ananta Kumar Blomick

বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, তাহা অত্র বটননামা দলিলের সর্বমোট সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি হইতেছে -

উত্তরে : কমন জমি ॥

দক্ষিণে : ১৬ ফুট প্রশস্ত ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন ॥

পূর্বে : কমন জমি ॥

পশ্চিমে : ১৬ ফুট প্রশস্ত ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন ॥

#### তপশীল -খ

॥ প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় ॥

॥ লট - এ ভুক্ত সম্পত্তির বিবরণ ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস. ৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসস্থিত ক-তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ গৃহাদির উত্তর-পশ্চিম দিকস্থ গৃহাদির একতলে কমবেশি ৪৫১ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি এবং তৎসহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও চলাচলের

Subrata Somanik  
Sulena Bhowmick  
Parsha Paul (Bhowmick)  
Biva Bhowmick.  
Dalia Bhowmick (Rajak)  
Roshni Kumar Bhowmick

যাবতীয় স্বত্বাধিকার ও বত্বসত্ত্ব সহ সম্পত্তি, যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে লাল কালি দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং যাহা লট - এ ভুক্ত সম্পত্তিরূপে গণ্য হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি হইতেছে -

উত্তরে	: কমন প্যাসেজ ;
দক্ষিণে	: ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ;
পূর্বে	: কমন জমি ;
পশ্চিমে	: ১৬ ফুট প্রশস্ত ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন ।

#### তপশীল - গ

॥ দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় ॥

॥ লট - বি ভুক্ত সম্পত্তির বিবরণ ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পোষ্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস. ৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসসম্বিত ক-তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ গৃহাদির উত্তর-পশ্চিম দিকস্থ

Subrata Bhattacharya  
Sultra Bhattacharya  
Parvata Paul (Parvati)  
Biva Bhattacharya  
Dalia Bhattacharya (Rajak)  
Pranab Kumar Bhattacharya

গৃহাদির একতলে কমবেশি ২৫৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি এবং তৎসহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও চলাচলের যাবতীয় স্বত্তাধিকার ও বতসত্ত্ব সহ সম্পত্তি, যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে সবুজ কালি দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং যাহা লট - বি ভুক্ত সম্পত্তিরূপে গণ্য হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি হইতেছে -

- উত্তরে : কমন প্যাসেজ ;
- দক্ষিণে : ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ;
- পূর্বে : কমন জমি ;
- পশ্চিমে : ১৬ ফুট প্রশস্ত ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন ।

#### তপশীল -ঘ

॥ তৃতীয়পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় ॥

॥ লট - সি ভুক্ত সম্পত্তির বিবরণ ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা,  
এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা  
মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস.  
৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন,

Subrata Ghosh  
Sulata Ghosh  
Parsha Paul (Rahomik)  
Biva Ghosh  
Dalia Ghosh (Rajak)  
Parvati Kumar Bhattach

৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসস্থিত ক-তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ গৃহাদির দক্ষিণ দিকস্থ দ্বিতল গৃহাদির সম্পূর্ণ সম্পূর্ণ প্রথমতল, যাহা কমবেশি ৬২৪ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি এবং তৎসহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও চলাচলের যাবতীয় স্বত্তাধিকার ও বত্বসত্ত্ব সহ সম্পত্তি, যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে নীল কালি দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং যাহা লট - সি ভুক্ত সম্পত্তিরূপে গণ্য হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি হইতেছে -

- উত্তরে : ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ;
- দক্ষিণে : অত্র পক্ষগণের টিনের সেড যুক্ত গৃহাদি ;
- পূর্বে : অমূল্য কুমার ভৌমিকের গৃহাদি ;
- পশ্চিমে : ৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

### তপশীল - ৬

॥ চতুর্থপক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির পরিচয় ॥

॥ লট - ডি ভুক্ত সম্পত্তির বিবরণ ॥

Subrata Ghosh  
 Subrata Ghoshmick  
 Parsha Paul (Bhomi)  
 Biva Bhowmik  
 Dalia Bhowmick (Post)  
 Ananta Kumar Maitik

এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস. ৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসস্থিত ক-তপশীল বর্ণিত সম্পূর্ণ গৃহাদির দক্ষিণ দিকস্থ দ্বিতল গৃহাদির সম্পূর্ণ দ্বিতীয়তল, যাহা কমবেশি কমবেশি ৭৭৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি এবং তৎসহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও চলাচলের যাবতীয় স্বত্তাধিকার ও বত্বসত্ত্ব সহ সম্পত্তি, যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে বেগুনী কালি দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং যাহা লট - ডি ভুক্ত সম্পত্তিরূপে গণ্য হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দি হইতেছে -

- উত্তরে : ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ;
- দক্ষিণে : অত্র পক্ষগণের টিনের সেড যুক্ত গৃহাদি ;
- পূর্বে : অমূল্য কুমার ভৌমিকের গৃহাদি ;
- পশ্চিমে : ৩ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

Subrata Ghosh  
 Subra Ghosh  
 Parsha Paul (Ghosh)  
 Biva Ghosh  
 Dalia Ghosh (Rajak)

তপশীল - চ

॥ অত্র প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষের মালিকানাধীন কমন অংশের পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পোষ্ট অফিস - নন্দননগর, থানা - নিমতা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘড়িয়া(পূর্বতন কাশীপুর দমদমের) অধীনে, দক্ষিণ নিমতা মৌজার অন্তর্ভুক্ত, জে.এল.নম্বর - ৮, আর.এস. ৪২৯ নম্বর খতিয়ানে, আর.এস. ৫৩৬৫ নম্বর দাগস্থিত, উত্তর দমদম পৌরসভার ৮ নম্বর ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৯(১১) নম্বর হোল্ডিংভুক্ত এবং ৯, ইষ্ট বেলঘড়িয়া ফাস্ট লেন, কলিকাতা - ৭০০০৮৩ প্রেমিসেসংস্থিত গৃহাদির পূর্বাংশে অত্র প্রথমপক্ষ এবং দ্বিতীয়পক্ষের যৌথ মালিকানাধীন কমবেশী ৫২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট অংশ, যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে কমলা রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে এবং উক্ত প্রেমিসেসের পশ্চিমাংশে অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষের যৌথ মালিকানাধীন কমবেশী ৩৪৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট অংশ এবং উক্ত প্রেমিসেসের দক্ষিণাংশে অত্র তৃতীয়পক্ষ এবং চতুর্থপক্ষের যৌথ মালিকানাধীন কমবেশী ৪৭২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট টিনের সেড যুক্ত ঘর, যাহা সিমেন্টের মেঝেযুক্ত, যাহা অত্র বন্টননামা দলিলের সংলগ্ন নকশা মানচিত্রে গোলাপী রেখা দ্বারা চিহ্নিত

Dalia Ghosh (Rajak)



হইয়াছে, তাহা অত্র পক্ষগণের কমন সম্পত্তি হইতেছে।

ইসাদি :-

১. Jolly Das

91/1 Arambindra Sarani  
Cal - 83

Subrata Bhowmick  
প্রথমপক্ষের লট - এ স্বাক্ষর

২. Debabrata Bhowmick  
9-East Belghoria  
Kolkata - 83

Sulvea Bhowmick  
Barsha Paul (Bhowmick)  
দ্বিতীয়পক্ষের লট - বি স্বাক্ষর

Biva Bhowmick

Dalia Bhowmick (Raj)  
তৃতীয়পক্ষের লট - সি স্বাক্ষর

Prasantakumar Bhowmick  
চতুর্থপক্ষের লট - ডি স্বাক্ষর

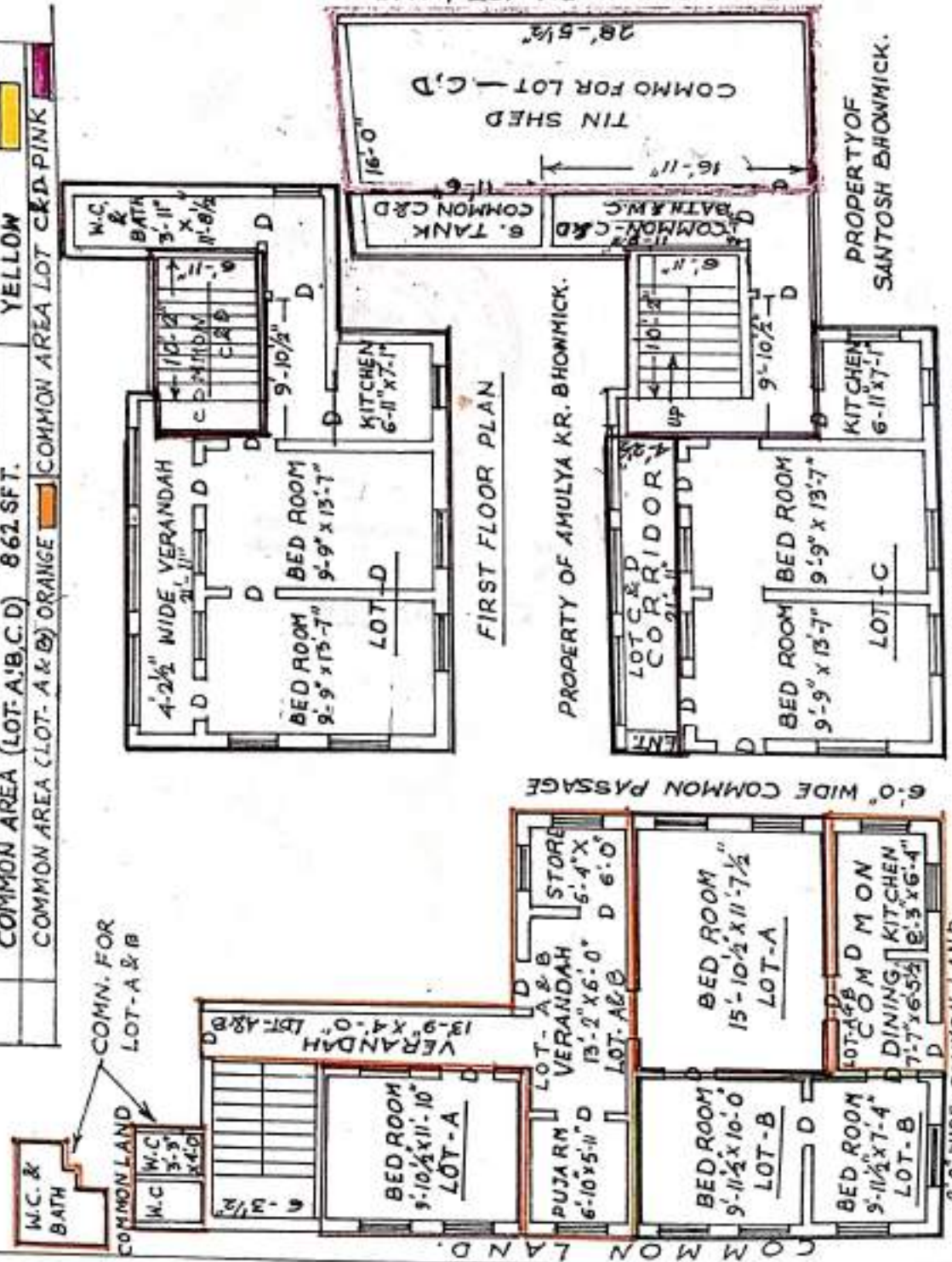
প্রস্তুতকারক ও মুসাবিদাকারক :-

Debashree Chattopadhyay  
Advocate,  
WB/240/2003.

দেবিশ্রী চট্টোপাধ্যায়,  
এ্যাডভোকেট,  
বারাসাত জ্যাজেস কোর্ট,  
দ্বিতীয়তল, সিভিল বার এ্যাসোসিয়েশন।

PARTITION PLAN OF BUILDING COMPRISED IN MOUZA- DAKSHIN NIMTA, J. L. NO. B. KHATIAN NO. 429, DAG NO. 5365.  
 NO. 9, EAST BELGHORIA 1ST. LANE, KOLKATA - 700083, P. S. NIMTA, A. D. S. R. COSSIPORE DUM DUM, UNDER NJRTH.  
 MUNICIPALITY, WARD NO. 4, DIST. 24-PARGANAS (NORTH).

LOT	NAME OF THE PARTY	S. B. AREA OF BUILDING	MARK BY COLOUR
A	SUBRATA BHOWMICK.	451 SFT.	RED
B	SUBRA BHOWMICK.	255 SFT.	GREEN
C	BIVA BHOWMICK.	624 SFT.	BLUE
D	PRASANTA BHOWMICK.	775 SFT.	VIOLATE
	COMMON AREA (LOT-A,B,C,D)	862 SFT.	YELLOW
	COMMON AREA (LOT-A & B)	ORANGE	COMMON AREA LOT C & D PINK



FIRST FLOOR PLAN

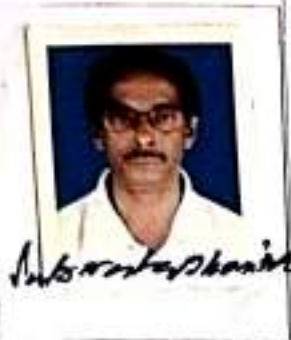
GROUND FLOOR PLAN.  
 3'0" WIDE COMMON PASSAGE

Prasanta Kumar Bhowmick  
 SIGN. OF 4TH. PARTY (LOT-D)  
 Biva Bhowmick (Pajak)  
 Dalia Bhowmick (Pajak)  
 SIGN. OF 3RD. PARTY (LOT-C)  
 Subrata Bhowmick  
 SIGN. OF 2ND. PARTY (LOT-B)  
 Subrata Bhowmick  
 SIGN. OF 1ST. PARTY. (LOT-A)

DRAWN BY  
 Barun Das L.C.E  
 No. 6954-1970

# SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

PAGE NO. \_\_\_\_\_



		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right Hand				

*Subrata Ghosh*



		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right Hand				

*Subra Bhowmik*



		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right Hand				

*Barsha Paul (Bhowmik)*



		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
		Left Hand				
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Right Hand				

*Biva Bhowmik*

# SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

PAGE NO. \_\_\_\_\_

Dalia Bhoselwick (Rajak)

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
					
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
					



Prasanna Kumar Blawick

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
					
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
					



PHOTO

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

PHOTO

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 192019200188809821

GRN Date: 19/02/2020 13:09:45

BRN: CKM2649870

Payment Mode Online Payment

Bank: State Bank of India

BRN Date: 19/02/2020 13:10:23

**DEPOSITOR'S DETAILS**

Id No. : 15260000266328/5/2020

(Query No./Query Year)

Name : BISWAS CONSULTANCY

Contact No. : Mobile No. : +91 9239880397

E-mail :

Address : 101C SOUTH SINTHEE ROAD

Applicant Name : Mrs Debishree Chattopadhyay

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Partition, Partition Payment No 5

**PAYMENT DETAILS**

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	15260000266328/5/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	66188
2	15260000266328/5/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-18	40501
<b>Total</b>				<b>106689</b>

In Words : Rupees One Lakh Six Thousand Six Hundred Eighty Nine only

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201920-020291249-1      Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 03/03/2020 12:14:55      Bank: State Bank of India  
BRN: CKM3779302      BRN Date: 03/03/2020 12:17:05

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15260000266328/12/2020  
(Query No./Query Year)

Name : BISWAS CONSULTANCY  
Contact No. :      Mobile No. : +91 9239880397  
E-mail :  
Address : 101C SOUTH SINTHEE ROAD  
Applicant Name : Mrs Debishree Chattopadhyay  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Others  
Purpose of payment / Remarks : Partition, Partition Payment No 12

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	15260000266328/12/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	32572
2	15260000266328/12/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25962

**Total** 58534

In Words : Rupees Fifty Eight Thousand Five Hundred Thirty Four only

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUBRATA BHOWMICK  
PRAFULLA KUMAR BHOWMICK

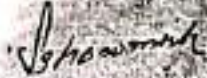


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

23/01/1954

Permanent Account Number

AEAPB6770J

  
Signature



*Subrata Bhowmick*

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.*

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं ;  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,  
एन.वी.मुंबई-४००६१४

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUBRA BHOWMICK  
LALIT MOHAN DHAR  
30/12/1965



Permanent Account Number

AYAPB6446M



Subra Bhowmick

Signature

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to*  
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर  
नवी मुंबई-400 614

Subra Bhowmick



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BIVA BHOWMICK  
KULADA RANJAN KAR  
21/12/1958

Permanent Account Number  
AYAPB6444K

Biva Bhowmick  
Signature



*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*  
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बलापुर  
नवी मुंबई-400 614

Biva Bhowmick

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DALIA BHOWMICK  
PRABIR KUMAR BHOWMICK  
27/07/1990

Permanent Account Number

BHRPB9786M

Dalia Bhowmick

Signature



*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSU  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSU  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.

Dalia Rajak (Bhowmick)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PRASANTA KUMAR BHOWMICK

PRAFULLA KUMAR BHOWMICK

01/03/1958

Permanent Account Number

AYFPB206DM

Prasanta Kumar  
Bhowmick

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Prasanta Kumar Bhowmick



**ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ**  
**ভারত সরকার**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

তালিকাকৃত্তির আই ডি/Enrollment No.: 1108/10004/15573

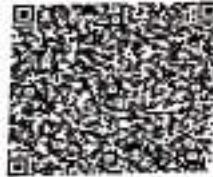
To  
 Arindam Saha  
 Arindam Saha  
 S/O Gopesh Ch Saha  
 547 Netaji Colony  
 Binapani Sporting Club Baranagar Baranagar  
 Noapara Kolkata  
 West Bengal 700090  
 9804030300

12/08/2011

1917345



UH019173453IN



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

**3765 5154 1347**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
 GOVERNMENT OF INDIA

Arindam Saha  
 Arindam Saha  
 জন্ম সাল / Year of Birth : 1988  
 পুরুষ / Male



**3765 5154 1347**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

*Arindam Saha*

*Arindam Saha*

### Major Information of the Deed



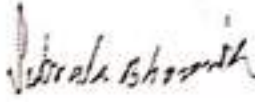






Deed No :	I-1526-00869/2020	Date of Registration	03/03/2020
Query No / Year	1526-0000266328/2020	Office where deed is registered	
Query Date	12/02/2020 4:49:35 PM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Debishree Chattopadhyay Barasat Judges Court, Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL. PIN - 700124, Mobile No. : 6291482514, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0501] Partition, Partition	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 45,00,000/-	Rs. 53,07,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 99,850/- (Article:45)	Rs. 66,463/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Partion Amount Rs 54,51,862/- Conveyance Amount Rs 11,93,010/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		



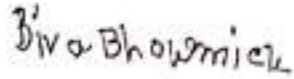
### Apartment Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Mouza: Dakshin Nimta Road: East Belghoria Lane, Premises No: 9, Ward No: 6, .Jl No: 6 Pin Code : 700083


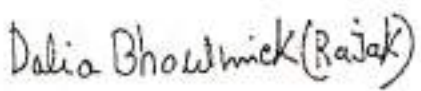
Sc h No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1	RS - 5364	RS - 429	Super Built-up Area: 711	10,00,000/-	17,17,065/-	Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 1 Year, Approach Road Width: 16 Ft , New Flat ,
A2	RS - 5365	RS - 429	Super Built-up Area: 515	5,00,000/-	12,43,725/-	Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 1 Year, Approach Road Width: 16 Ft , New Flat ,
A3	RS - 5365	RS - 429	Super Built-up Area: 1031.5	14,00,000/-	24,91,072/-	Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 1 Year, Approach Road Width: 16 Ft , New Flat ,
A4	RS - 5365	RS - 429	Super Built-up Area: 1182.5	17,00,000/-	28,55,738/-	Floor No: 1, Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 1 Year, Approach Road Width: 16 Ft , New Flat ,

**Applicant Details :**

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Mr Subrata Bhowmick</b> <b>(Presentant)</b> Son of Late Prafulla Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office	<b>Photo</b>  03/03/2020	<b>Finger Print</b>  LTI 03/03/2020	<b>Signature</b>  03/03/2020
9 East Belgharia 1st Lane, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700083 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AEAPB6770J, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office				
2	<b>Name</b> <b>Mrs Subhra Bhowmick</b> Wife of Late Susanta Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office	<b>Photo</b>  03/03/2020	<b>Finger Print</b>  LTI 03/03/2020	<b>Signature</b>  03/03/2020
9 East Belgharia 1st Lane, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700083 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AYAPB6446M, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office				
3	<b>Name</b> <b>Barsha Paul, (Alias: Barsha Bhowmick)</b> Daughter of Late Susanta Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office	<b>Photo</b>  03/03/2020	<b>Finger Print</b>  LTI 03/03/2020	<b>Signature</b>  03/03/2020
1/109 Jatin Das Nagar, P.O:- Belgharia, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AYAPB6442R, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office				

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mrs Biva Bhowmick</b> Daughter of Late Prabir Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office	 03/03/2020	 LTI 03/03/2020	 03/03/2020

9 East Belgharia 1st Lane, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700083 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AYAPB6444K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office




Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mrs Dalia Bhowmick,</b> <b>(Alias: Mrs Dalia Rajak)</b> Daughter of Late Prabir Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office	 03/03/2020	 LTI 03/03/2020	 03/03/2020

9 East Belgharia 1st Lane, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700083 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BHRPB9786M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Prasanta Kumar Bhowmick</b> Son of Late Prafulla Kumar Bhowmick Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office	 03/03/2020	 LTI 03/03/2020	 03/03/2020

9 East Belgharia 1st Lane, P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700083 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AYFPB2069M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2020 ,Place : Office

Partitioner Details :

<p><b>Arindam Saha</b>                  Son of Mr Gopesh Chandra Saha                  Aranagar, P.O:- Nowpara, P.S:-                  Aranagar, Ariadaha Kamarhati, District:-                  North 24-Parganas, West Bengal, India,                  Pin - 700090</p>	<p><b>Photo</b></p> 	<p><b>Finger Print</b></p> 	<p><b>Signature</b></p> 
<p>Identifier Of Mr Subrata Bhowmick, Mrs Subhra Bhowmick, Barsha Paul, Mrs Biva Bhowmick, Mrs Dalia Bhowmick, Mr Prasanta Kumar Bhowmick</p>	<p>03/03/2020</p>	<p>03/03/2020</p>	<p>03/03/2020</p>

**Defined & Alloted Share for each Partitioner**

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs)
A1	Mr Subrata Bhowmick	1	25.0000	711 Sq Ft	100	17,17,065/-
A2	Mrs Subhra Bhowmick	2	12.5000	257.5 Sq Ft	50	6,21,863/-
A2	Barsha Paul	2	12.5000	257.5 Sq Ft	50	6,21,863/-
A3	Mrs Biva Bhowmick	3	12.5000	515.75 Sq Ft	50	12,45,536/-
A3	Mrs Dalia Bhowmick	3	12.5000	515.75 Sq Ft	50	12,45,536/-
A4	Mr Prasanta Kumar Bhowmick	4	25.0000	1182.5 Sq Ft	100	28,55,738/-

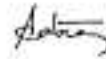


Endorsement For Deed Number : I - 152600869 / 2020

On 13-02-2020

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 83,07,600/- Partition Amount Rs 54,51,862/- Conveyance Amount Rs 11,93,010/-



Saikat Patra  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria  
North 24-Parganas, West Bengal

On 20-02-2020

**Payment of Fees**

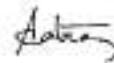
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,463/- ( A(1) = Rs 66,449/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 40,501/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/02/2020 1:10PM with Govt. Ref. No: 192019200188809821 on 19-02-2020, Amount Rs: 40,501/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKM2649870 on 19-02-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 98,860/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 66,188/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/02/2020 1:10PM with Govt. Ref. No: 192019200188809821 on 19-02-2020, Amount Rs: 66,188/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKM2649870 on 19-02-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Saikat Patra  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria  
North 24-Parganas, West Bengal

On 03-03-2020

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:19 hrs on 03-03-2020, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr Subrata Showmick , one of the Executants.

**Commission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 03/03/2020 by 1. Mr Subrata Bhowmick, Son of Late Prafulla Kumar Bhowmick, 9 East Belgharia 1st Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs Subhra Bhowmick, Wife of Late Susanta Kumar Bhowmick, 9 East Belgharia 1st Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Barsha Paul, Alias Barsha Bhowmick, Daughter of Late Susanta Kumar Bhowmick, 1/109 Jatin Das Nagar, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Biva Bhowmick, Daughter of Late Prabir Kumar Bhowmick, 9 East Belgharia 1st Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs Dalia Bhowmick, Alias Mrs Dalia Rajak, Daughter of Late Prabir Kumar Bhowmick, 9 East Belgharia 1st Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 6. Mr Prasanta Kumar Bhowmick, Son of Late Prafulla Kumar Bhowmick, 9 East Belgharia 1st Lane, P.O: Nandan Nagar, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession Retired Person  
Indetified by Mr Arindam Saha, , Son of Mr Gopesh Chandra Saha, Baranagar, P.O: Nowpara, Thana: Baranagar, , City/Town: ARIADAHA KAMARHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,463/- ( A(1) = Rs 66,449/- , E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,962/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2020 12:17PM with Govt. Ref. No: 192019200202912491 on 03-03-2020, Amount Rs: 25,962/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKM3779302 on 03-03-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 98,860/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 32,572/-  
Description of Stamp  
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-  
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3064, Amount: Rs. 100/-, Date of Purchase: 12/12/2019, Vendor name: RANJITA PAUL  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2020 12:17PM with Govt. Ref. No: 192019200202912491 on 03-03-2020, Amount Rs: 32,572/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKM3779302 on 03-03-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Saikat Patra*

**Saikat Patra**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1526-2020, Page from 28394 to 28437  
being No 152600869 for the year 2020.



Digitally signed by SAIKAT PATRA  
Date: 2020.03.03 15:42:34 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Saikat Patra*

(Saikat Patra) 2020/03/03 03:42:34 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)